



OD MYŠLENKY K REALIZACI

REVITALIZACE NIV PETROVICE A DALŠÍ

• PŘÍKLADY Z PRAXE

Ing. Martina Šimůnská
msimunska@terendesign.cz
603 195 275

TERÉN DESIGN S.R.O.

Dr. Vrbenského, 415 01 Teplice

- projekční a realizační firma
 - specializace na vodu v krajině
- od monitoringu, sběru dat přes projekční a inženýrskou činnost až po realizaci opatření a staveb
 - revitalizace rašelinišť
 - revitalizace toků
 - tůně
 - mokřadní čistírny, ...
- působnost - celá ČR
-  Krušné hory



Foto: Martin Zika

PŘÍKLADY Z PRAXE

PP Revitalizace niv Petrovice – I. část

financováno z Národního programu Životní prostředí

- Katastr: Petrovice u Chabařovic
- INVESTOR: Obec Petrovice
- Datum: 06/2022

Obec Petrovice leží v severních Čechách v Ústeckém kraji na hranici se Spolkovou republikou Německo, její katastr se z části nachází na území Přírodního parku Východní Krušné hory a z části v CHKO Labské pískovce.



PP Revitalizace niv Petrovice – I. část



Území po staletí využívané k zemědělským účelům, převážně jako louky a pastviny, částečně i jako orné půdy povětšinou v úhorovém hospodářství, byly v sedmdesátých, osmdesátých až devadesátých letech minulého století zařazeny do tzv. náhradních rekultivací za účelem „zúrodňování“ pro velkokapacitní zemědělskou činnost. Velká část pozemků byla odvodněna plošnými melioracemi.

FÁZE PROJEKTU

1

Zajištění podkladů

Biologické hodnocení

Geodetické zaměření

Terénní šetření

Projekty meliorací

...

2

Dokumentace pro vydání společného povolení

Dokumentace pro provádění stavby

3

Inženýrská činnost

Vyjádření DOSS

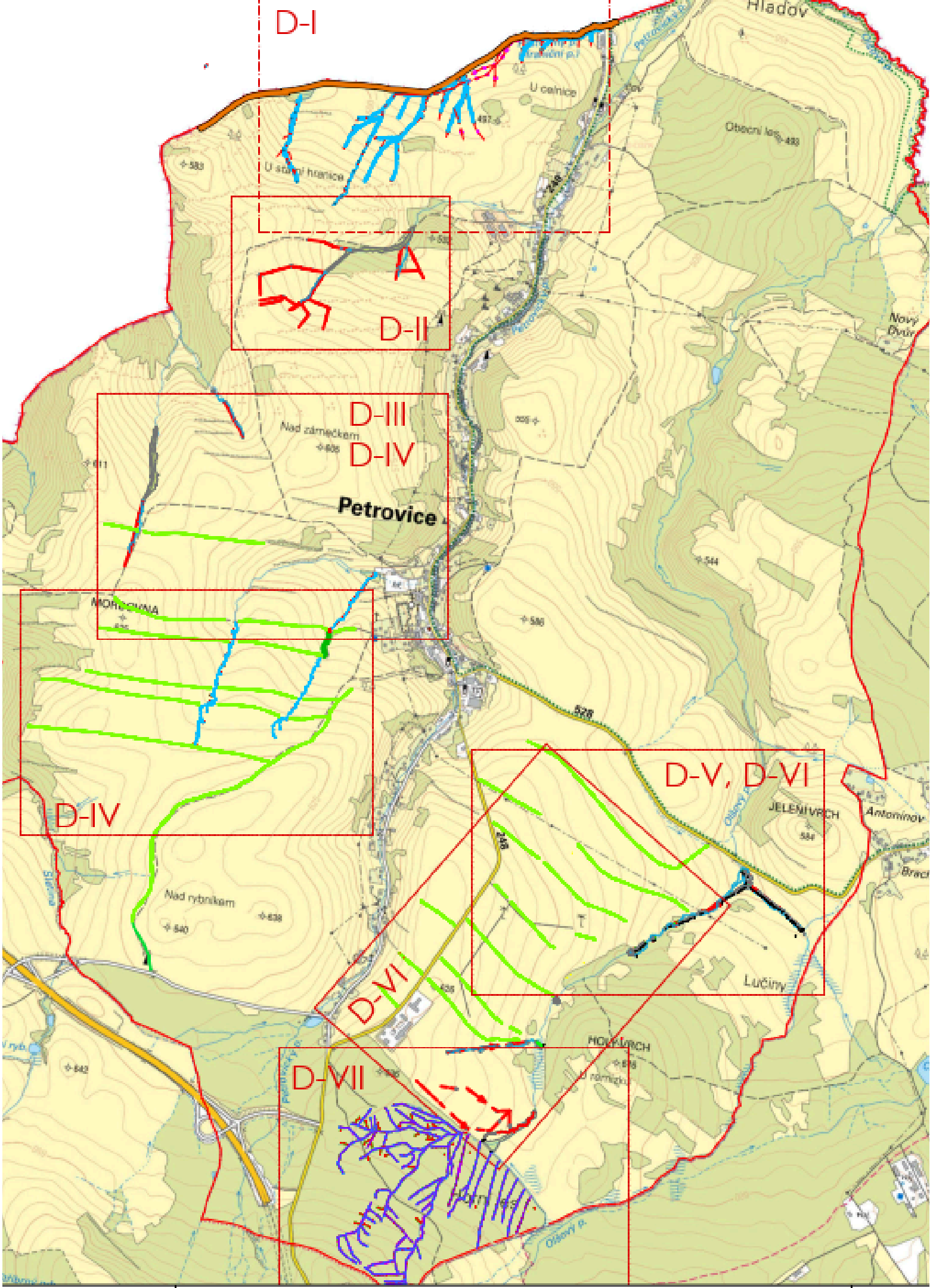
Souhlasy vlastníků pozemků

Žádost o společné povolení

PP Revitalizace niv Petrovice – I. část

Zájmová plocha včetně meliorací - přímo i nepřímo ovlivněná	ha	164,9
Plocha niv - přímo ovlivněná	m ²	647 051
Plocha opatření (tvorba tůň a mokřadů, obnova vodních toků, přerušení hlavních meliorací s tvorbou tůň a drobných vodních toků a struh, výsadba dřevin, ...)	m ²	82 500
Délka současných upravených koryt vodních toků	m	12 760
Délka linií pro výsadbů stromů	m	14 150
Počet stromů	ks	1 761

7 lokalit dle jednotlivých niv +
výsadba dřevin v lokalitě III, IV, V a VI

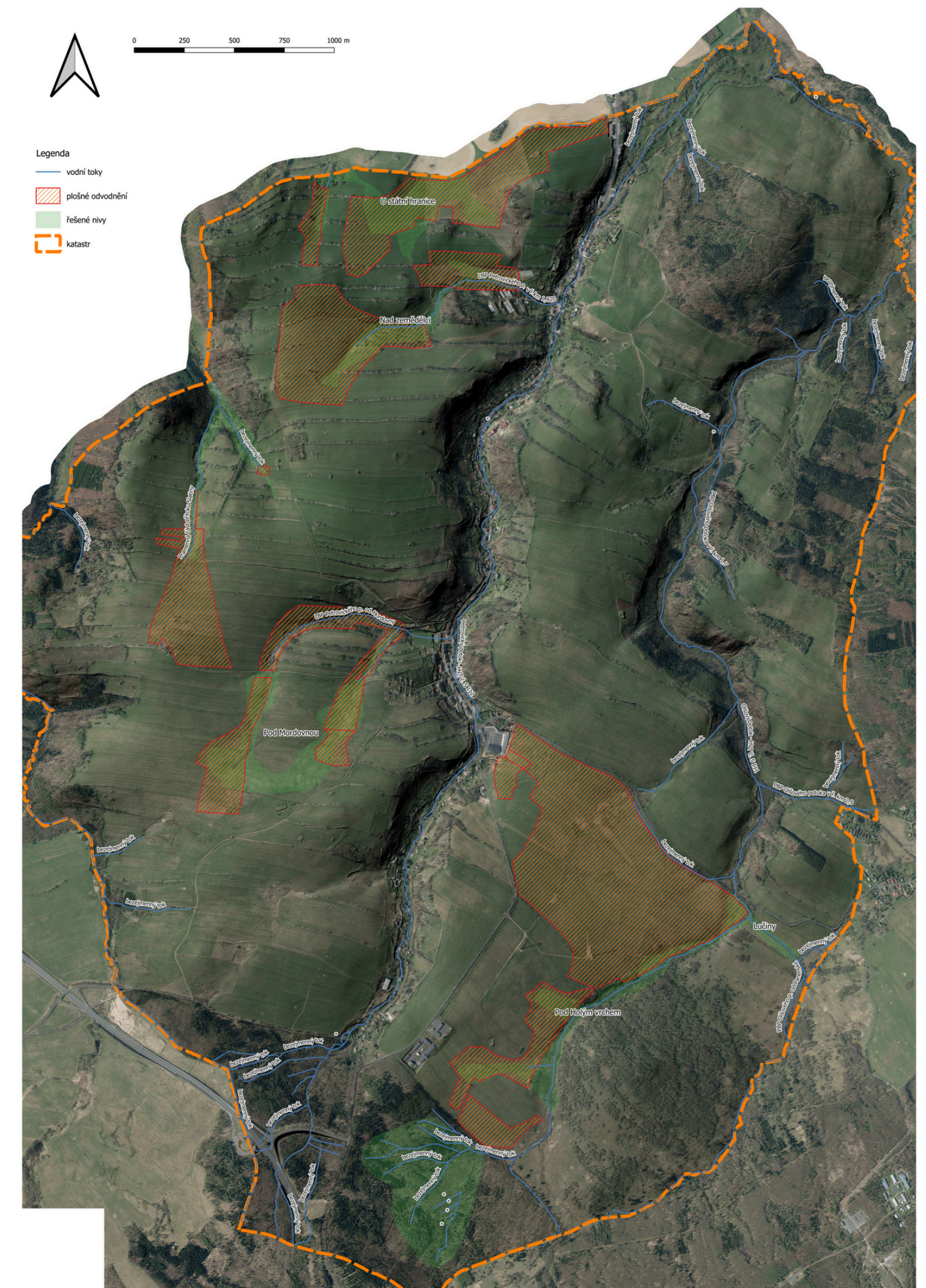


PP Revitalizace niv Petrovice – I. část

LOKALITY - ROZDĚLENÍ ÚZEMÍ

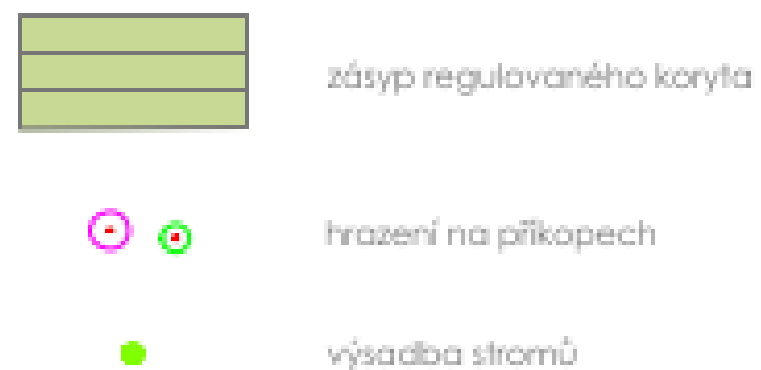
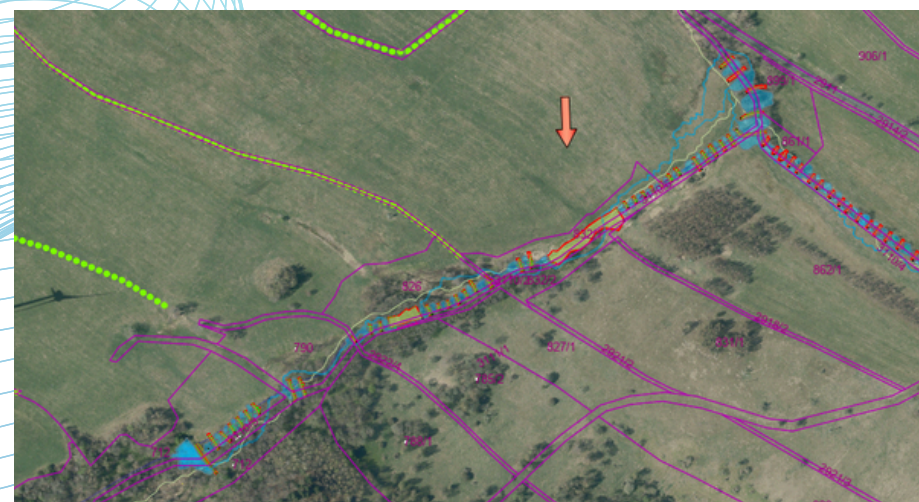
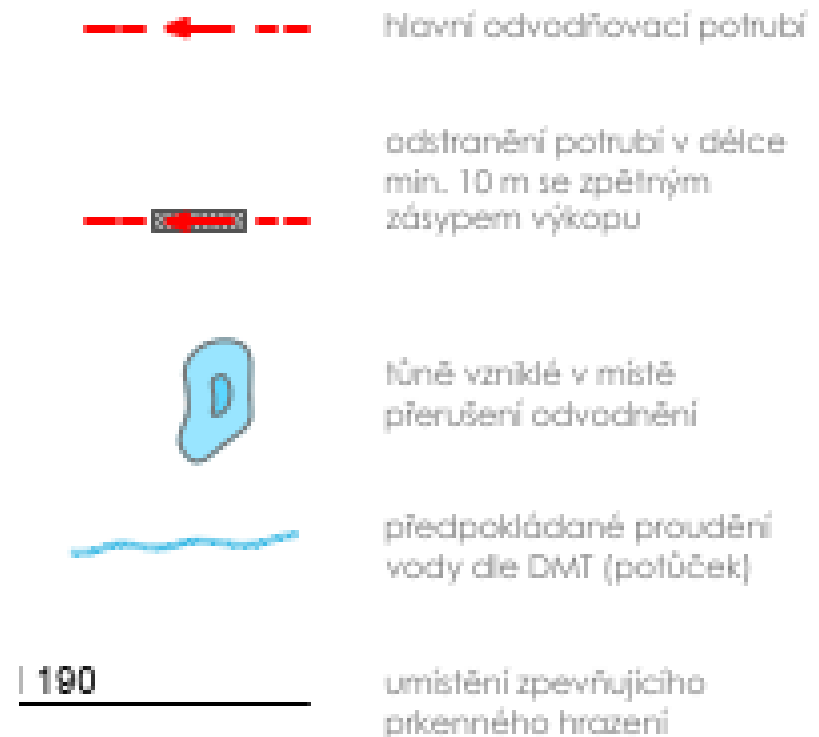
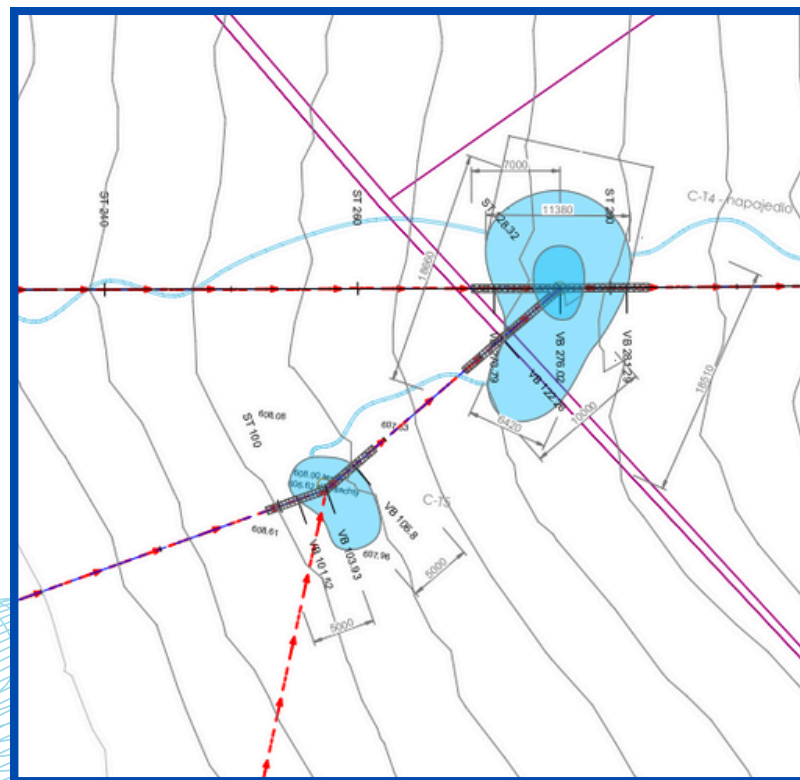
- D-I U státní hranice
- D-II Nad zemědělci
- D-III Nad zámečkem
- D-IV Pod Mordovnou
- D-V Lučiny
- D-VI Pod Holým vrchem
- D-VII Horní les

7 lokalit dle jednotlivých niv +
výsadba dřevin v lokalitě III, IV, V a VI



PP Revitalizace niv Petrovice – I. část

NAVRŽENÁ OPATŘENÍ:



Část V

- hrazení kanalizovaného vodního toku a zajištění odtoku do původní přirozené nivy

Část I, II, III, IV, VI

- zásyp koryta - nové koryto bez opevnění - podpora přirozeného rozlivu
- přerušení melioračních zařízení - tvorba mělkých tůní
- tvorba tůní
- hrazení vodního toku

Část VII

- hrazení odvodňovacích příkopů, kanalizovaných drobných vodních toků

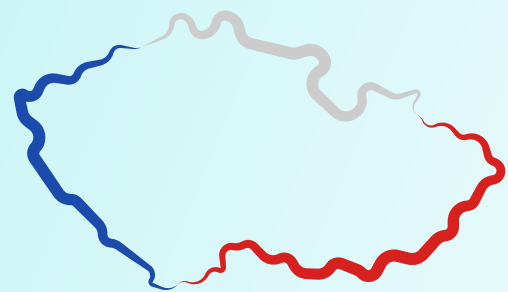
VLASTNÍCI POZEMKŮ



OBEC



soukromí vlastníci - zemědělci hospodařící v území



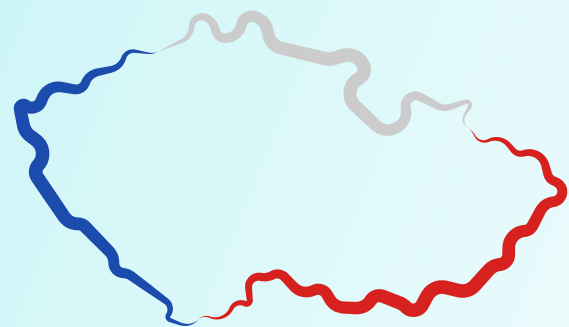
stát

- SPÚ
- LČR s.p.
- POH s.p.

PŘEKÁŽKY



ČAS



MAJETEK VE VLASTNICTVÍ STÁTU

SOUHLASY S PODMÍNKAMI

4. povolení vodoprávního

SPÚ, jako organizace příslušná hospodařit s dotčenou stavbou vodního díla HOZ, **souhlasí** s umístěním a následnou realizací stavby (s provedením stavebního záměru pouze ve smyslu vydání správního rozhodnutí o povolení stavby, viz. podmínka č. 4) dle předložené PD ve stupni DUR+DSP za dodržení následujících podmínek:

- 1) SPÚ nebude přebírat do svého majetku ani správy žádnou část nově vybudované stavby.
- 2) Zahájení stavby bude písemně oznámeno SPÚ, odboru vodohospodářských staveb alespoň 14 kalendářních dnů předem.
- 3) Z důvodu omezení funkčnosti POZ doporučujeme jeho přerušení projednat s vlastníky okolních pozemků, na kterých se POZ také nachází.
- 4) Nejpozději před zahájením stavebních prací bude stavba vodního díla HOZ ID 3060000129-11201000 v délce 469 m majetkoprávně vypořádána.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou kupní smlouvy podle ust. § 17 odst. 3 písm. c) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, případně formou směnné smlouvy.

Stavba vodního díla HOZ v příslušnosti hospodařit SPÚ bude v souladu s platnou legislativou oceněna cenou obvyklou (tržní hodnotou) i cenou zjištěnou s tím, že pro převod se v souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, použije cena vyšší. Upozorňujeme, že stavba vodního díla HOZ nebude pro účely majetkoprávního vypořádání oceněna dle platné oceňovací vyhlášky jako stavba určená k odstranění, a to z důvodu, že zrušení (odstranění) stavby je povoleno stavebním záměrem navrhovatele. Vypracování znaleckého posudku záměrem, že náklady na ocenění budou následně uhrazeny ze strany SPÚ.

SOUHLASY S PODMÍNKAMI

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, parc. č. KN 152/10, 1462/9, 1569/6, 1677/3, 2127, 2160/1, 2914/1, 2937, 2983, 2985/2, 3036/1, 3036/2, 3041/2, 3045, 3056/16, 3065, 3066, 3071/2, 3100/1, 3111/2, 3114/1 v katastrálním území Petrovice u Chabařovic, okres Ústí nad Labem, zapsanými v současné době na LV 10002, souhlasí s umístěním a s provedením této stavby na citovaných pozemcích pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby budou pozemky, dotčené uvedeným stavebním záměrem, majetkoprávně vypořádány.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou směnné smlouvy podle ust. § 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 17 odst. 3 písm. d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, před vlastní realizací stavby. Pozemky v příslušnosti hospodařit SPÚ jsou v souladu s platnou legislativou oceňovány cenou obvyklou (tržní hodnotou) i cenou zjištěnou s tím, že pro převod se v souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, použije cena vyšší. Majetkoprávní vypořádání bude možné realizovat po projednání a odsouhlasení ústřední ředitelkou SPÚ. Žadatel nabídne náhradou nezanedbané zemědělsky obhospodařované pozemky.

SOUHLASY S PODMÍNKAMI

Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství severní Čechy jako správce toku Pramenná část přítoku Slatiny (IDVT 10232021, ČHP 1-15-02-0280-0-00), vlastník stavby (opevnění koryta) „VT 072 - Petrovice“ inv.č. 920040 a oprávněný hospodařit s majetkem státu pro p.p.č. 3113/1 a 3113/3 v k.ú. Petrovice u Chabařovic souhlasí s realizací výše uvedené stavby dle předložené projektové dokumentace za předpokladu splnění následujících podmínek:

V souladu s občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, dojde k

majetkoprávnímu vypořádání trvale dotčených pozemků p.č. 3113/1 a 3113/3 v k.ú. Petrovice u Chabařovic, a to včetně stavby vodního díla, vedeného v majetku Lesů ČR, s.p. pod č. 920040, názvem „VT 072 – Petrovice“, formou prodeje do vlastnictví investora (vlastníka nové stavby)

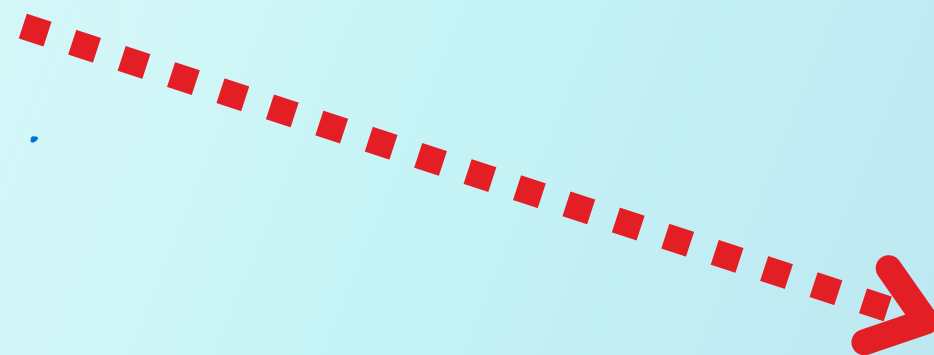
SOUHLASY S PODMÍNKAMI

Stanovisko správce povodí

Se záměrem souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Pozemky p. č. 1925/5, 1925/6, 3110/3, 3110/4, 3110/6 v k. ú. Petrovice u Chabařovic, trvale dotčené stavbou a ke kterým máme právo hospodařit, budou odkoupeny.

NESOUHLAS S VÝSADBOU STROMŮ



posun výsadeb nebo vynechání linií

SOUČASNÝ STAV



OBEC PETROVICE



záměr odložen



NP ČESKÉ ŠVÝCARSKO



zájem o převzetí projektu a zhotovení opatření

POZVÁNKA NA ZÁVĚR

revitalizace Mokřadního potoka

financováno z Operačního programu Životní prostředí

- Katastr: Habartice u Krupky
- INVESTOR: ČSOP z.s. Praha
- Datum: 07/2023
- Vlastníci pozemků soukromé osoby
s.r.o.
AOPK ČR
- Kolaudace 04/2024

POZVÁNKA NA ZÁVĚR

Mokřadní
potok

